

PLAN PARCELAR PROPUȘ

NUMĂR PLANȘĂ U05.1

SCARA 1:1000



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latul D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1000 | 346621.622 | 572843.664 | 17.719 |
| 1001 | 346630.361 | 572859.078 | 17.725 |
| 1002 | 346639.813 | 572874.072 | 271.235 |
| 1003 | 346403.870 | 573007.861 | 17.720 |
| 1004 | 346394.701 | 572992.698 | 17.717 |
| 1005 | 346385.963 | 572977.288 | 270.906 |

Suprafata totala=9600.26mp P=613.021m

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ

FUNCTIUNI MENȚINUTE/EXISTENTE (In zona studiată)

- L1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
POT: 35% - CUT: 1.05; Regim de inaltime: P+2E;
- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2
POT: 35% - CUT: 1.05 Regim de inaltime: P+2E;
- CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --;

FUNCTIUNI PROPUSE (In zona reglementată)

- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
POT: 35% - CUT: 1.00; Regim de inaltime: (S)+P+2E;
- SVp - ZONA SPATII VERZI CU CARACTER PUBLIC
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --;
- CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --;

ZONE DE PROTECTIE, REGLEMENTARI EXISTENTE/MENȚINUTE

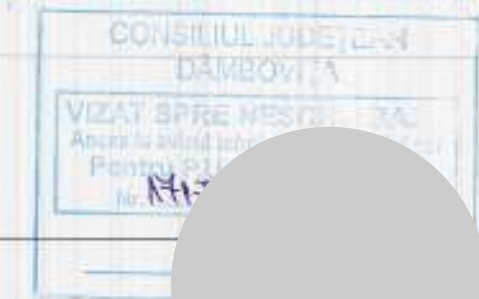
- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 52.904,00 m²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 9.600,00 m²

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata în intravilanul comunei Crevedia, judetul Dambovită. Parcela **nu se afla în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizează din aliniamentul DE neclasificat. Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m către drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal. Geometria parcelei reglementate este regulată. Adâncimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafața de 9.600,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 52.904,00 m².



GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

NUMAR PROIECT H232/2022
P.U.Z. ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA
beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
amplasament: jud. Dambovită, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

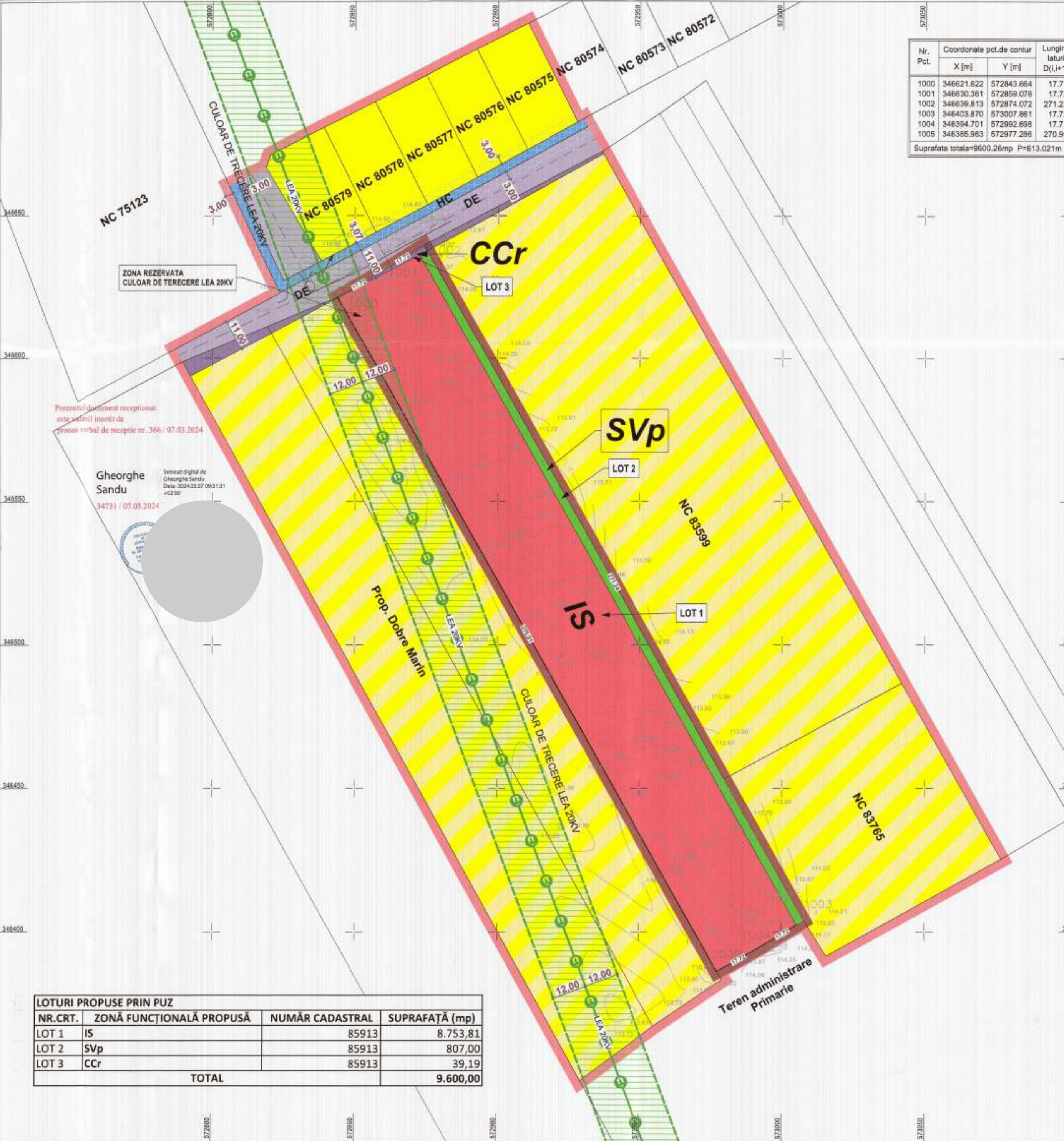
TITLU PLANȘĂ PLAN PARCELAR PROPUȘ

NUMĂR PLANȘĂ U05.1 SCARA 1:1000

SPECIALITATE NUME
MANAGEMENT PROIECT ec. Diana CALINESCU
ȘEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU
DATĂ PROIECT IV.2022 NUMĂR REVIZIE I DATĂ IMPRINTĂ

| LOTURI PROPUȘE PRIN PUZ | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|
| NR.CRT. | ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ | NUMĂR CADASTRAL | SUPRAFAȚĂ (mp) |
| LOT 1 | IS | 85913 | 8.753,81 |
| LOT 2 | SVp | 85913 | 807,00 |
| LOT 3 | CCr | 85913 | 39,19 |
| TOTAL | | | 9.600,00 |



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. 366 / 07.03.2024

Gheorghe Sandu
34731 / 07.03.2024

Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.03.07 09:31:31 +02'00'



Teren administrare Primarie